

Flächenübersicht max. zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Projekt: Unterschleißheim B-Plan 151
Ersteller: Selmer/Urban
Datum: 11.09.2017

Bezeichnung	Fläche [m ²]	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ)
Bauliche Nutzung: GE		0,6	0,8
GE 1.1 + GE 1.2 Grundfläche (13.318 m ² + 23.987 m ² =)	37.305 m ²	22.383 m²	29.844 m²
SO 1 Grundfläche	15.998 m ²	9.599 m²	12.798 m²
GE 2 Grundfläche	31.005 m ²	18.603 m²	24.804 m²
GE 3 Grundfläche	40.360 m ²	24.216 m²	32.288 m²
Summe Bauliche Nutzung: GE	124.668 m²	74.801 m²	99.734 m²

Bezeichnung	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ) 0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossflächen GF (gerundeter Wert für BPlan151)
GE 1.1 + GE 1.2	37.305 m ²	1,45	54.000 m²
SO 1	15.998 m ²	1,75	28.000 m²
GE 2	31.005 m ²	1,21	37.500 m²
GE 3	40.360 m ²	1,99	80.500 m²
Summe Bauliche Nutzung: GE	124.668 m²		200.000 m²

Die gerundeten Geschossflächen je Gebiet sind die maximalen Werte gemäß Festsetzung B-Plan. Die im GE 3 angesetzte GFZ von 1,99 ist darauf zurückzuführen, daß in diesem Gebiet die Gebäude mit einer max. Wandhöhe von 27m vorgesehen sind, während im GE 2 eine GFZ von 1,21 aufgrund der niedrigen Gebäude ausreicht.