

## Flächenübersicht max. zulässiges Maß der baulichen Nutzung

**Projekt:** Unterschleißheim B-Plan 151  
**Ersteller:** Selmer/Urban  
**Datum:** 11.09.2017

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ)
<b>Bauliche Nutzung: GE</b>		<b>0,6</b>	<b>0,8</b>
GE 1.1 + GE 1.2 Grundfläche ( 13.318 m <sup>2</sup> + 23.987 m <sup>2</sup> =)	37.305 m <sup>2</sup>	<b>22.383 m<sup>2</sup></b>	<b>29.844 m<sup>2</sup></b>
SO 1 Grundfläche	15.998 m <sup>2</sup>	<b>9.599 m<sup>2</sup></b>	<b>12.798 m<sup>2</sup></b>
GE 2 Grundfläche	31.005 m <sup>2</sup>	<b>18.603 m<sup>2</sup></b>	<b>24.804 m<sup>2</sup></b>
GE 3 Grundfläche	40.360 m <sup>2</sup>	<b>24.216 m<sup>2</sup></b>	<b>32.288 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bauliche Nutzung: GE</b>	<b>124.668 m<sup>2</sup></b>	<b>74.801 m<sup>2</sup></b>	<b>99.734 m<sup>2</sup></b>

Bezeichnung	Grundflächen Grundflächenzahl (GRZ) 0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossflächen GF (gerundeter Wert für BPlan151)
GE 1.1 + GE 1.2	37.305 m <sup>2</sup>	<b>1,45</b>	<b>54.000 m<sup>2</sup></b>
SO 1	15.998 m <sup>2</sup>	<b>1,75</b>	<b>28.000 m<sup>2</sup></b>
GE 2	31.005 m <sup>2</sup>	<b>1,21</b>	<b>37.500 m<sup>2</sup></b>
GE 3	40.360 m <sup>2</sup>	<b>1,99</b>	<b>80.500 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bauliche Nutzung: GE</b>	<b>124.668 m<sup>2</sup></b>		<b>200.000 m<sup>2</sup></b>

Die gerundeten Geschossflächen je Gebiet sind die maximalen Werte gemäß Festsetzung B-Plan. Die im GE 3 angesetzte GFZ von 1,99 ist darauf zurückzuführen, daß in diesem Gebiet die Gebäude mit einer max. Wandhöhe von 27m vorgesehen sind, während im GE 2 eine GFZ von 1,21 aufgrund der niedrigen Gebäude ausreicht.